

Renovatie in de kijker De Republiek, Brugge



In het centrum van Brugge is de Republiek al sinds jaar en dag dé ontmoetingsplaats voor wie begaan is met alle mogelijke vormen van cultuur. De Republiek ging steeds meer gebukt onder de nefaste invloed van de tand des tijds, maar vanaf deze zomer is het voormalige Concertgebouw weer helemaal mee met de 21ste eeuw.

De Republiek, Brugge *Renovatie in de kijker*



Cultuurcentrum maakt duurzame doorstart als slagader van eigentijdse cultuur, duurzame ondernemingszin en ontmoeting

Dertien12 slaat brug tussen oud en nieuw

Het jonge Brugse architectenbureau Dertien12, in 2009 opgericht door Peter Bernaerts, Lennart Claeys en Tom Gantois, sloeg een architecturale brug tussen oud en nieuw. Hierdoor maakt de Republiek een duurzame doorstart als slagader van eigentijdse cultuur, duurzame ondernemingszin en ontmoeting. Daarnaast kan ook eindelijk de culturele co-housing geboden worden waar men al zoveel jaren naar lonkte.

Concreet vormt de Republiek een cultureel platform dat onderdak biedt aan een stadsbioscoop (Lumière), een

Grand Café en kantoorruimtes voor startups en co-working spaces, en dat onder meer fungeert als incubator voor culturele start-ups. Dit is een plaats waar nieuwe culturele ideeën en initiatieven starterskansen en doorgroeiruimte krijgen.

De aanpassing van de Republiek duurde heel wat langer dan normaal en om dit te duiden moeten we even terug in de tijd. De Republiek, dat als voormalig concertgebouw stadseigendom is sinds 1994, is in handen van de vzw De Korrelatie die de belangen behartigt van de verenigingen die er gehuisvest zijn. In 2011 liep normalerwijs dit

handelscontract af en dat was het sein voor het opmaken van een ingrijpend en hoognodig verbouwingsplan, waarvoor Dertien12 tekende. De Stad gaf haar fiat, maar de café-exploitant wou van geen wijken weten en zo ontstond een juridische strijd die bijna drie jaar aansleepte, met elkaar tegensprekende juridische beslissingen. Uiteindelijk haalde De Korrelatie haar slag thuis en kreeg ze het café opnieuw in haar bezit. Meteen werd ingezet op de herinrichting van het café, terwijl de architecten een verbouwingsplan in fasen uittekenen.

“Het probleem met dit historische pand was dat het nog moeilijk te onderhouden viel en dat het ook niet langer voldeed aan de huidige normen inzake energieverbruik”, licht architect Lennart Claeys van Dertien12 verder



toe. "Ook al werd het vernieuwingsproject al in 2011 officieel voorgesteld, toch duurde het door die juridische procedures tot vorig jaar vooraleer de werken konden starten. Dat lange wachten is quasi voorbij en wij menen dat we er een aantrekkelijk pand van gemaakt hebben, waarin de Republiek progressief en met alle comfort zijn culturele en verbindende rol kan spelen."



BURO PROJECT & BOUW

**ALGEMENE TIMMER- EN SCHRIJNWERKEN -
GEVELBEKLEDING**

IZ 5 - DE TONNE 18, 9800 DEINZE

T. 09 395 07 28

HALLO@BUROPROJECTBOUW.BE



Alle afbraakwerken en recuperatiematerialen
Onze specialiteit?
Afbraak tussen gebouwen!

BVBA LECOMTE KAREL

Daverlostraat 206-208

8310 Assebroek (Brugge)

T 050 35 17 54

M 0475 63 06 58

lecomte.karel@telenet.be

De Republiek, Brugge *Renovatie in de kijker*



Grotere benutbare oppervlakte

Concreet merken we dat het platte dak van de bioscoopzaal een extra verdieping kreeg met een zadeldak in natuurleien. Zo ontstond een grotere benutbare oppervlakte. Je kunt stellen dat de stadsbioscoop, naast uiteraard het café, zo'n beetje de motor is van de Republiek. Lumière baat het gebouw al ruim twintig jaar uit en programmeert in drie bioscoopzalen. In de nieuwe Republiek bleven de bestaande drie zalen behouden, maar is er nu ook ruimte voor een vierde, nieuwe zaal. Dit is een kleinere ruimte voor een 40-tal personen, waarmee Lumière ruimte wil creëren voor verruiming en experiment in het filmaanbod.



Ontwerpen, berekenen, uittekenen, produceren en plaatsen van:

- INDUSTRIËLE GEBOUWEN
- STAALCONSTRUCTIES (TRAPPEN, LEUNINGEN, STRAATMEUBILAIR,...)
- ALLE MAATWERKCONSTRUCTIES IN STAAL EN RVS

Ooststraat 97, 8647 LO-RENINGE

T +32 (0)58 28 82 77 - F +32 (0)58 28 93 64

info@matthysbvba.be - www.matthysbvba.be

Bezoek onze facebookpagina: [f/Matthysbvba](https://www.facebook.com/Matthysbvba)



PLEISTERWERKEN MARC WIMME

**Galbertuslaan 7
8200 Sint-Michiels, Brugge
T 050 38 62 96
F 050 30 04 28
marc_wimme@hotmail.com**

“We ontwierpen een hedendaagse interpretatie van een historisch gesneuvelde situatie met hellende daken. Hiermee densifieerden we de stedelijke site, zonder dat er daarbij onnodig open ruimte volgebouwd werd. Verder koppelden we de onderdoorgang vanuit de Sint-Jakobsstraat aan een hernieuwde inkom voor de bioscoop. In de gevel verlaagden we bovendien alle raamopeningen, zodat het café zichzelf op een transparante manier in de etalage zet naar de straat toe.”
Voor het café was het uitgangspunt dat het opnieuw zou aanknopen met de filosofie van de begindagen. Dit moest een gemoedelijk stadscafé worden waar het aangenaam toeven is voor jong en oud. Zo is er veel aandacht voor een aangepaste ‘kaart’ met plaats voor duurzame fair trade producten.

“Op haar beurt zorgt het Grand Café voor een fysiek laagdrempelige verwelkomingsruimte voor alle aanwezige functies, die door een herindeling van het gebouw duidelijker leesbaar werden. Het café met keuken en sanitair stopten we volledig in een nieuw kleedje en de aanpalende conciërgewoning werd tot een vrijhaven voor jonge starters en co-working spaces getransformeerd. Tenslotte werden de inkomhal, trapzaal en technieken van de cinema helemaal vernieuwd. Ook de binnentuin werd herdacht. Die refereert nu aan een nieuw en genereus stadsplein, dat toegankelijk is voor iedereen.”

De Republiek, Brugge *Renovatie in de kijker*

Artes Depret zorgt voor 'sleutel-op-de-deur' realisatie

Bij dit project was Artes Depret hoofdaannemer. De onderneming zorgde bij De Republiek voor een sleutel-op-de-deur realisatie en voerde alle ruwbouwwerken uit met eigen mensen. De technieken, het schrijnwerk, de vloerafwerking en de dak- en sloopwerken werden toevertrouwd aan vakkundige onderaannemers.

Voor Artes Depret bestond de grootste uitdaging erin de werken te realiseren zonder de werking van het café en de bioscoop te verstoren. Uiteindelijk moest de bioscoop enkel haar deuren sluiten tijdens de vernieuwing van de traphal en een aantal technieken.



constructive people

Artes bouwt met Jan aan het talent van morgen



RESPECT SOLIDARITY FUN COMMUNITY

Artes is trotse **officiële sponsor** van de **Jan Vertonghen Foundation**. Fitte, gezonde mensen zijn 'Constructive People'. En daar heeft iedereen recht op.

Het café kon dankzij een pop-up op het bestaande terras de sluitingsperiode tot drie weken beperken. Om dit te verwezenlijken hielden alle actoren zich tijdens de werken aan een erg strikte planning en opvolging. Dat laatste was geen evidentie, ook al niet omdat de werf midden in het stadscentrum lag, wat de diverse aannemers onder meer qua opslagmogelijkheden met de nodige uitdagingen confronteerde.

“Waar het onder meer op neer kwam, is dat het grote binnengebied visueel toegankelijker werd door er een actieve groene ruimte van te maken en het te laten participeren met het stadsleven”, stelt Artes-Depret. “Ook de verloederde onderdoorgang zal volledig heringericht zijn na afwerking van het project en werd gekoppeld aan een vernieuwde inkom. Zo creëerde men een laagdrempelige verwelkomingsruimte die als organisatie- en oriëntatieplek zal functioneren. Vanuit deze vernieuwde inkomhal werden alle ruimtes ook zeer uitnodigend vanop straat.”





Technische fiche De Republiek, Brugge

- Architect: Dertien12, Brugge
- Hoofdaannemer: Artes Depret, Brugge
- Afbraakwerken: Lecomte Karel, Assebroek
- Akoestisch pleisterwerk: Icoustic, Schoten
- Betontrappen: Betesco Declercq, Waregem
- Chape: Carrobel, Ternat
- Dakdichting: Laethem Dakwerken, Wingene
- Dakisolatie: Isolteam, Kortemark
- Daktimmerwerk: Buro Project, Deinze
- Elektriciteit: Vansteenbrugge, Oudenaarde
- Gevelmetselwerk: Tdm Bouwonderneming, Oosteeklo
- Houten schrijnwerk: Holvoet, Izegem
- Hvac - sanitair: Van Maele, Varsenare
- Kokerpaalfundering: De Waal Solid Foundations, Lokeren
- Leuning trapzaal: Gamme, Diksmuide
- Metaalconstructie: Matthys Construct, Lo-Reninge
- Onderschoeiing: Gouwy Frederik, Zedelgem
- Pleisterwerk: Wimme Marc Pleisterwerken, Sint-Andries
- PUR: Isofloor, Ternat
- Rioleringen: Schockaert & Zn. Rioleringswerken, Zele
- Schilderwerken: Blaton Tomas, Sint-Kruis
- Soepele vloerbekleding: Multistep, Kuurne
- Tegelwerken: Btc Belgian Tile Centre, Aalter
- Valse wanden en plafonds: International Building Services, Lokeren