



In de leefgroepen zorgen warme materialen voor de nodige huiselijkheid.

Ecologische kinderopvang in recordtempo gerealiseerd

Een moderne kinderopvang met duurzame, hernieuwbare materialen en zichtbare technieken in een natuurlijke omgeving. Opgetrokken op amper negen maanden tijd. Het mag duidelijk zijn: Wiegeliëd is een bouwkundig huzarenstukje dat voortvloeide uit een uitstekende samenwerking tussen de architect en de betrokken aannemer.

Tekst Stephanie Demasure | Beeld Furnibo

“Kalkhennep en stro zorgen voor een gezond binnenklimaat via hun ademende, vochtregulerende en sterk isolerende eigenschappen”



Wiegeliëd is een ecologisch gebouw met hernieuwbare materialen en zichtbare technieken.

Dat ecologie een belangrijk aandachtspunt was bij het ontwerp en de bouw van kinderopvang Wiegeliëd is zo klaar als een klontje. Kalkhennep en stro zorgen voor een gezond binnenklimaat via hun ademende, vochtregulerende en sterk isolerende eigenschappen. Ook voor de andere afwerkingsmaterialen werd de meest ecologische oplossing gekozen, zoals een rubbervloer en een dakafdichting in TPO. Een keuze waar architect Maarten Van der Linden (BAST architects & engineers) en Furnibo-projectmanager Karel Lambert samen over nadachten.

Creatieve invulling van het programma

Stad Oostende en Farys, dat de voorafgaandelijke Design & Build-wedstrijd uitschreef, eisten onder meer een polyvalente ruimte. Om de voorwaarden binnen het vooropgestelde budget en de strakke timing te kunnen vervullen, hanteerde de architect een creatieve aanpak. “Het gebouw heeft een brede centrale hal. Die kan wanneer nodig gebruikt worden als polyvalente ruimte. De leefgroepen liggen rond die centrale hal en zijn twee-aan-twee voorzien van een verzorgingsruimte. Zo kunnen we de oppervlakte optimaal benutten”, aldus Maarten Van der Linden. “Alle ruimtes voor de kinderen bevinden zich op het gelijkvloers en zijn zichtbaar vanaf de onthaalbalie. De personeelsruimtes zijn ingericht op de verdieping.”

Keuze voor nagroeibare materialen

BAST focust zich bewust op sociale en ecologische projecten. “In Wiegeliëd werkten we zoveel mogelijk met nagroeibare materialen zoals stro, leem en hout. Die geven het gebouw een uniek karakter, maar zijn vooral gezond en duurzaam.” Voor aannemer Furnibo bood het specifieke materiaalgebruik de kans om grenzen te verleggen. Karel Lambert: “Het was de eerste keer dat we een skeletbouw uitvoerden, ▶



De houten balken van het dak bleven voor 90% zichtbaar.

en dat meteen met niet-traditionele materialen. Op zich een uitdaging, maar ook een opportuniteit om bij te leren. Ook al werken we met ervaren onderaannemers, we moeten altijd zelf op de hoogte zijn van de technische kant van de werken. Een belangrijk vraagstuk was hoe we aan de hand van die natuurlijke materialen de beoogde luchtdichtheidsklasse konden bereiken. Ik kan met enige trots zeggen dat we erin geslaagd zijn.”

Bouwteam aan het werk

Vanaf de eerste ontwerpfasen vormden architect en aannemer een bouwteam. Dat hielp om de strakke timing te halen, maar bood ook enkele andere praktische voordelen. “Zo zijn de houten balken van het dak voor 90% zichtbaar gebleven. Uiteraard moeten de technieken netjes geïntegreerd worden, want je kan ze niet wegwerken. Ons bouwteam nam die zaken meteen mee in het ontwerp, met een mooi resultaat tot gevolg.” ■

TECHNISCHE FICHE

Bouwheer

Stad Oostende

Architect

BAST architects & engineers (Gent)

Hoofdaannemer(s)

Furnibo (Veurne) in samenwerking met PUUR Bouwen (Baaigem)

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

HOLVOET GEBROEDERS – HOUTEN BINNENSCHRIJNWERK

Volledig in lijn met de filosofie van het duurzame bouwproject viel de keuze voor het binnenschrijnwerk van Wiegelied op Rubberwood, een van de meest ecologische houtsoorten. Het hout van de rubberboom is als het ware een restproduct. Het wordt pas verwerkt na de volledige cyclus van latexproductie. “Rubberwood heeft een mooie, lichte kleur en laat zich eenvoudig bewerken. Het gaat perfect samen met de zichtbare gelamelleerde balken”, weet Dieter Vandeweghe van de firma Holvoet Gebroeders. Om de natuurlijke uitstraling van het hout optimaal te vrijwaren, werd het enkel bewerkt met een monocoatolie. Holvoet Gebroeders produceerde en plaatste al het binnenschrijnwerk: massieve raam- en deurgehelen, doorgeefkastjes, trappen, binnendeuren ... Dit met bijzondere aandacht voor kindvriendelijkheid, zoals afwijkende deurkrukken en vingerklembeveiliging aan de scharnier- en slotzijde. “Ons ervaren team van twintig medewerkers gelooft sterk in vakmanschap en kwaliteit. We onderscheiden ons met onze proactieve ingesteldheid en onze specialisatie in afwerkingen die een zekere techniciteit vergen”, besluit Dieter Vandeweghe.



30 JAAR
VAKMANSCHAP

Holvoet B.V.
Meer dan 30 jaar ervaring

TOTAAL PROJECTEN | BINNENSCHRIJNWERK OP MAAT

Uitbreidingsstraat 18, 2000 Antwerpen | www.holvoetgebroeders.be | info@holvoetgebroeders.be





PAALFUNDERINGEN VOOR EEN STABIEL GEBOUW

Een stabiel gebouw begint bij stevige funderingen. Meestal volstaat de traditionele fundering van gestort beton om de stabiliteit te garanderen. Maar soms is de structuur van de grond niet draagkrachtig genoeg. In dat geval biedt een paalfundering een betrouwbare oplossing.

Tekst *Stephanie Demasure* | Beeld *Olivier Rens*

Voor Wiegeliëd werd er geopteerd voor een GVS-paal. Voor de uitvoering van dit type paal voerde De Waal Solid Foundations een paalmachine van 70 ton aan op de werf. Tijdens het boren wordt de grond zijdelings verdrongen, waar

na het beton gestort en de wapening geplaatst wordt. De variabele parameters – soort beton, wapening, boordiameter en diepte – vloeien voort uit de eigen berekeningen gemaakt aan de hand van het grondonderzoek. ►



In West-Vlaanderen is de kuststrook globaal genomen minder stabiel qua ondergrond. Vandaar de nood aan een paalfundering.

Voldoende draagkracht creëren

In sommige regio's is De Waal merklijk actiever dan in andere. In West-Vlaanderen is de kuststrook globaal genomen minder stabiel qua ondergrond. Zo ook in Oostende. "We voerden er al vaak werken uit. In Koksijde daarentegen - om een andere kuststad te noemen - zijn we minder aan de slag. Daar is de grond beter en zijn paalfunderingen een uitzondering", weet projectleider Mike Blicck.

In elk project is de tonnageberekening uit de stabiliteitsstudie het uitgangspunt voor de berekening van de paalfundering. Daarbij worden zowel de punt- als de wrijvingsweerstand berekend. Voor Wiegeliëd resulteerde die voorstudie in een paalfundering van 53 palen met een boordiameter van 31/51 cm en een paallengte van 9 meter. Een behoorlijke klus. "Voor wie er niet in thuis is, lijkt dat een heel complex en uitvoerig werk, maar dankzij onze jarenlange ervaring en knowhow is de uitvoering van de paalfunderingen vlekkeloos verlopen. Mede dankzij de vlotte samenwerking en goede terreinvoorbereiding door onze klant."

Grootste speler in België

Eind juni 2017 ontstond De Waal Solid Foundations uit een fusie van De Waal Palen, Wig Palen en Olivier Funderingstechnieken. De drie bedrijven bundelden hun ervaring en expertise om hun marktpositie te versterken. Het bedrijf is toonaangevend in de funderingstechnieken in België.

Mike Blicck: "Eigenlijk zijn we al sinds de jaren 60 actief in de branche. Dankzij de fusie kunnen we onze klanten nu nog meer mogelijkheden bieden. We beschikken over een ruim, modern machinepark. Onze afdelingen zijn complementair, en tegelijk kunnen we meer specialiseren. Dat maakt ons als bedrijf sterker." ■



In elk project is de tonnageberekening uit de stabiliteitsstudie het uitgangspunt voor de berekening van de paalfundering.