

Project
Politiekantoor, Kortrijk





Nieuw politiegebouw verhoogt efficiëntie politiezone Vlas

Nu over het hele land gemeentelijke politiekorpsen zijn gecentraliseerd in regionale zones, maakt het politieapparaat zich op om aansluitend verouderde infrastructuur aan te passen aan deze vernieuwde situatie. Her en der verschijnen nieuwe, ultramoderne hoofdkwartieren met de intentie de efficiëntie van de diensten te maximaliseren. De politiezone VLAS nam eind vorig jaar hun intrek in een top notch politiegebouw op de wijk Drie Hofsteden in Kortrijk. Via de THV Vlas Drie Hofsteden leverde het bouwteam een DBM referentiegebouw af op zowat alle vlakken.

Politiekantoor, Kortrijk Project



Het is intussen al een zeventiental jaren geleden dat de nationale politiehervorming plaatsvond. Hierbij werden korpsen gecentraliseerd in regionale zones om efficiëntie en dienstverlening te verhogen. Om de zones meer slagkracht te geven, wordt geleidelijk aan ook de infrastructuur aangepakt als een bepalende pijler. Ook zo in Kortrijk, waar de politiezone VLAS de orde handhaaft. De THV Vlas Drie Hofsteden stond in voor een gloednieuwe infrastructuur volgens een Design-Build-Maintain formule. Naar ontwerp van architectenbureau Goedefroo + Goedefroo, architecten- en ingenieursbureau DBG en ingenieursbureau speciale technieken Istema, engageerden Stadsbader zich voor de gesloten ruwbouwwerken inclusief omgevingsaanleg en Jansen Building Company voor de afwerking.

Ontworpen voor orde en veiligheid

Het nieuwe commissariaat bevindt zich aan de Minister de Taeyelaan en omvat 10 000 m² over drie bouwlagen. Daarnaast is op termijn uitbreiding mogelijk met een vierde bouwlaag van 2000 m². Van hieruit waakt de politiezone Vlas voortaan over Kortrijk, Kuurne en Lendeledede. Voor het ontwerp tekenden architectenbureau Goedefroo + Goedefroo,

architecten- en ingenieursbureau DBG en ingenieursbureau speciale technieken Istema. Het gebouw werd ontworpen vanuit het oogpunt van efficiëntie. "Het energiezuinig gebouw is opgebouwd rond een peristylum, een binnentuin omgeven door zuilen, met centraal een impluvium (waterbassin)", vertelt Triene Gheysens, burgerlijk ingenieur-architect bij Goedefroo + Goedefroo. "Het is een eeuwenoud concept, overgenomen vanuit het oude Griekenland, dat hier op een hedendaagse wijze wordt ingevuld. In eerste instantie fungeert de binnentuin met waterbassin als veiligheidsbaken. Het is een open, veilige plaats waar ruimte is voor rust en reflectie. De blauwe waterspiegel benadrukt daarnaast het onafhankelijk, neutraal en veilig karakter van deze zone. De patio wordt aansluitend beschaduwde door een wolk die is vormgegeven door een zeilconstructie. Rond de binnentuin zijn vervolgens alle clusters georganiseerd in een hoefijzervorm, waardoor alle diensten met elkaar zijn verbonden." Wat betreft de volumetrische footprint past het gebouw bovendien naadloos in de omliggende campussite. De manier van gevelafwerking heeft hierin een bepalend aandeel. "Samen met Stadsbader als partner voor de betonwerken hebben we een systeem van betonnen

gevelpanelen uitgewerkt. Enerzijds met strategische hoeken in een blauwe afwerking, terwijl anderzijds enkele openingen zijn uitgewerkt als glasgevel. Op die manier ontstaat er een rationeel gebouw dat openheid uitstraalt waar het kan, en gesloten is waar het moet. Tegelijkertijd verkleint de gevelritmering de gebouwen volumes zodat het geheel zich inpast in de korrel van de residentiële omgeving. Aangezien slechts 1/5 van het perceel is bebouwd, gebruiken we de resterende oppervlakte als parking en parkgebied voor de campus. Dankzij de strategische ligging en de centrale parking van de dienstvoertuigen gaat er zodoende geen tijd verloren bij interventies.”

Betonnen gevelconcept

Bij het ontwerp werd gekozen voor prefab betonconstructies, waaronder een opmerkelijk gevelconcept met betonnen sandwichpanelen. “Deze panelen zijn tot 13 m lang en lopen over de drie bouwlagen”, klinkt het bij Stadsbader. “Het maken van de productie- en wapeningsplannen werd door onze eigen stabiliteitsingenieurs en tekenaars uitgevoerd met behulp van 3D-tekenwerk in Tekla. De productie was in handen van ons zusterbedrijf Van Maercke. Bovendien doet dit concept geen



Politiekantoor, Kortrijk Project

afbreuk aan het ontwerp van de buitengevels. Dit dankzij een innovatief systeem van onder meer een dubbel pluvia-ontwateringsysteem en ingestorte bliksembeveiliging dat is geïntegreerd in de prefabconstructie. Ook het vervoer en de montage ter plaatse, vergde veel inspanningen van onze medewerkers. Zo werden elk van de 145 sandwichpanelen met twee kranen tegelijkertijd gemanipuleerd om naar de definitieve stand te worden gedraaid. Dankzij het perfect passend gevelconcept, bewaarden we aansluitend een verbetering van de beoogde K-waarden en bereikten we het niveau van een BEN-gebouw." Ook bij de uitvoering van de omgevingswerken werd resoluut voor beton gekozen. Dit door het onderhoudsvriendelijk karakter met hoge slijtvastheid. "Naast de betonnen rijwegen, werden de parkeervakken uitgevoerd in doorlaatbare betongrassdallen, omdat deze in tegenstelling tot kunststofgrassdallen niet verpulveren. Bovendien vond de productie plaats in onze eigen betoncentrale op amper 2,5 km van de werf. Op die manier konden we een van de belangrijke missies van Stadsbader benadrukken; namelijk het verlagen van de footprint."



Uw partner voor
uw project !



Residentieel



Industrie



Utiliteit



Publiek-Private
Samenwerkingen

Met een stevige reputatie op het vlak van **eender welk bouwproject** weet Stadsbader steeds een doordachte oplossing **volgens de wensen van de klant** uit te werken. Zelfs een totaal-aanpak onder de vorm van **Design & Build**, al dan niet met **LEED- of BREEAM-certificering** is mogelijk.

www.stadsbader.com

STADSBADER

Politiekantoor, Kortrijk Project



Samenwerking en afzondering

Heel veel aandacht van het nieuwe politiekantoor in Kortrijk ging uit naar architectuur en inplanting. Toch moest het bovenal een functioneel gebouw zijn. "Het politiekantoor moest voldoen aan specifieke voorschriften", vertelt Nadia Jansen, ceo Jansen Building Company, "en samenwerking tussen de verschillende politiediensten maximaal versterken. Geen alledaagse opdracht." Het hart van de interne werking van de politiezone betreft de digital monitoring room. Dit is een afzonderlijke ruimte in het gebouw waar de dispatching plaatsvindt en camerabeelden worden opgevolgd. "Dit intensieve dispatching-verhaal vroeg om een netwerk en veiligheidssysteem dat de werking ten alle tijden





garandeert”, aldus Peter Lowist, coo Jansen Building Company. “Hiervoor hebben we samen met EEG Group, een specialist in geïntegreerde oplossingen voor complexe en vooruitstrevende technieken, een uitermate betrouwbaar systeem geïnstalleerd.” Door het voorzien van landschapskantoren in het gebouw, stimuleert Jansen Building Company daarnaast het werken in teamverband, wat de klantvriendelijkheid en professionaliteit ten goede komt. “De muren tussen de verschillende diensten verdwijnen zodat wijkagenten, sociale politie, lokale recherche, interventieteams ... voortaan in één grote, comfortabele ruimte huizen. Bovendien werkt het gebruik van glazen wanden in op de hoeveelheid ruimte en licht in

het gebouw. Daarnaast herbergt dit gebouw andere specifieke zaken, eigen aan een politiegebouw. Zo zijn er de minder toegankelijke ruimtes zoals een munitie- en een wapenkamer en de twaalf cellen. Ook werden de verhoorlokalen uitgerust met 140 kg zware akoestische deuren, zodat de discretie van het onderzoek steeds gegarandeerd is. Door al deze items konden we als afwerkingsbedrijf duidelijk onze stempel drukken op dit project. Daarnaast pasten we voor de inkleiding bovendien eigen producten toe, zoals KAY klimaatplafonds, verplaatsbare wanden, verhoogde vloeren en meubilair uit ons eigen schrijnwerkersatelier. De wanden en plafonds laten toe om ruimtes, indien nodig, makkelijk anders in te delen.”

Ingenieursbureau Istema waakte over het materiaalgebruik waardoor een laag energiepeil van E41 en een solide isolatie met een factor K24 werd bekomen. Voorts wordt de waterhuishouding geregeld door wadi's en infiltratiebuizen, zijn zonneboilers ingezet voor warm water, en warmtepompen toegevoegd voor de lage temperatuurverwarming en de hoge temperatuurkoeling. “Om niets aan het toeval over te laten, werden we voor sectorspecifieke zaken ondersteund door EEG Group. Ook een andere bijzonderheid aan de inrichting, het cellencomplex, werkten we af in lijn van de nieuwste normen inzake discretie en bijstand. Denk bijvoorbeeld aan de mogelijkheid tot line-up, audiovisueel verhoor, vertrouwelijk overleg met een raadsman, Salduz-verhoor, medisch onderzoek ... Aangezien ook gedetineerden recht hebben op een minimum aan comfort, is er daarbovenop voldoende ruimte, hygiëne, sanitair en verluchting in de



Politiekantoor, Kortrijk

Project

cellen zelf. Ten slotte zijn de plafonds, muren en vloeren bestand tegen vandalisme.”

Onderhoudscontract

De bouwheren opteerden in dit traject voor een DBM-formule, wat betekent dat de bouw samengaat met een 20-jarig onderhoudscontract. Binnen de tijdelijke handelsvennootschap zijn Jansen Building Company en Stadsbader de onderhouds- en herstelpartner van de bouwheer. “Specifiek voor dit project gaan we een nauwe samenwerking aan met Veolia en Stadsbader. Veolia fungeert, in onderaanneming, als meldkamer voor de politiedienst. Vanuit deze meldkamer intervenueert Veolia op vlak van technieken, Jansen Building Company op vlak van afwerking en Stadsbader op vlak van wind- en waterdichtheid en buitenomgeving. Dit maakt dat het twintig jaar durende onderhoudscontract met afwerkingsmodaliteiten op de meest efficiënte manier tot uitvoering wordt gebracht.”

Technische fiche Politiekantoor, Kortrijk

- Hoofdaannemer: STVH Stadsbader - Jansen the Building Company, Harelbeke - Zonhoven
- Akoestiek: VK A&C, Roeselare
- Aluminium buitenschrijnwerk: Francovera, Wervik
- Architect: Goedefroo + Goedefroo architecten bvba, Wielsbeke
- Architect: Architecten- en ingenieursbureau DBG, Kortrijk
- Betonboringen: Zaniboo, Zwevegem
- Betonboringen: Cibor, Meerhout
- Betonstructuur: Van Maercke, Kluisbergen
- Beveiligde deuren, kogel- en inbraakwerende wanden: Manufar, Sint-Lambrechts-Woluwe
- Binnendeuren: Holvoet Gebroeders, Izegem
- Chapewerken: EMB, Brussel
- Cilinders van deuren en traka-kasten: Assa Abloy, Wommel
- Dakdichting: ADW, Lochristi
- Epoxywerken: Steppa, Kapellen
- Gipskartonwerken en plafonds: Awar Finish, Zaventem
- Klimaatplafonds: Kay, Zonhoven
- Liften: Kone, Zedelgem
- Metaalwerken: Bayart Kormetal, Kortrijk
- Meubilair: Schrijnwerkerij Jansen, Hoogstraten
- Mobiele wanden en zonwering: FDS, Drongen
- Pleisterwerken: Elstuk, Sint-Amandsberg
- Sanitaire wanden: Afkor, Kortrijk
- Signalisatie: WP international, Roeselare
- Studiebureau technieken: Istema, Gent
- Technieken: EEG, Wevelgem
- Veiligheidscoördinatie: DCC, Roeselare
- Verhoogde vloer: Stemarks
- Verplaatsbare wanden: Maars Jansen, Mechelen
- Vloer- en schilderwerken: Veldeman, Dendermonde
- Vloerwerken: Vloeren Fosselle, Sint-Lievens-Houtem



Wij creëren
uw comfortzone.

Uw gebouw bepaalt hoe mensen zich voelen en gedragen. Daarom bouwt **JANSEN BUILDING COMPANY** steeds voor de mens in het gebouw. Jansen Building Company is een algemeen aannemer van de hoogste categorie, gespecialiseerd in binnenaafwerking en technieken. We werken met eigen ervaren vakmensen in een team van 350 professionals, geworteld in 45 jaar familiale traditie.

Contacteer ons voor een kennismaking op
info@JANSENBUILDING.com
www.JANSENBUILDING.com

