



Een ruime blik op de nieuwe vestiging van Brouwerij Van Honsebrouck in Izegem.



Het project werd op amper negen maanden tijd gerealiseerd.

## “OM DE LINK TUSSEN HET HEDEN EN HET VERLEDEN TE LEGGEN, WERD EEN ROODBRUINE KLEUR GEKOZEN VOOR DE SANDWICHGEVELPANELEN IN SIERBETON”

kleinere strengen zich vertakken naar de nevengebouwen die opgebouwd zijn uit een metalen structuur met stalen sandwichpanelen als gevelbekleding. Op en naast deze gebouwen werden de verschillende silo's en tanks geënt.”

### GEEN EVIDENT PROJECT

Voor hoofdaannemer Alheembouw was Brouwerij Van Honsebrouck een prestigeproject. Projectleider Vincent De Wulf: “We werden aangesteld voor de ruwbouw, dus de funderingen, beton- en staalstructuur, gevels, rioleringen en beton(tussen)vloeren. Tevens stonden we in voor alle waterdichting

en het afwerken van de gietvloeren. Niet alleen was dit een grote werf, ook de tijdsdruk was enorm. We hadden immers slechts negen maanden om het project volledig te realiseren. Bovendien moest de brouwzaal al na vijf maanden klaar zijn om alle inox tanks binnen te brengen. Daarnaast was het geen eenvoudig ontwerp. Vooral de constructie van de torens en de vele niveauverschillen vroegen heel wat kennis en kunde om de prefabstructuur in zo'n korte tijd op punt te stellen. De zware belastingen op de vloer van de brouwzaal en de grote opening in de dakruimte zorgden ervoor dat enkel een bekisting ter plekke mogelijk was. Ook de

metaalstructuur van de tentakels was geen evidentie gezien de enorme belasting van de cuves die ze moesten aankunnen. Vandaar dat er een speciaal soort metaal (S355) moest worden gebruikt. Maar we gaan met plezier zo'n uitdaging aan, want dan zijn we eens zo trots als het resultaat er prachtig uitziet, zoals dat met Brouwerij Van Honsebrouck zeker het geval is. ■

### TECHNISCHE FICHE

**Bouwheer**

Brouwerij Van Honsebrouck (Izegem)

**Architect**

Architectenburo Dirk Moerman (Izegem)

**Hoofdaannemer**

Alheembouw (Oostnieuwkerke)

Tekst | Els Jonckheere Beeld | Architectenburo Dirk Moerman

# NIEUW 'KASTEEL' VOOR BROUWERIJ VAN HONSEBROUCK

Het is een zeldzaamheid dat een Belgische brouwerij naar een compleet nieuwe vestiging trekt. Maar Brouwerij Van Honsebrouck deed het. Ze verhuisde onlangs van Ingelmunster naar Izegem, waar ze op de voormalige site van Meubelen Lefevere een gloednieuwe brouwerij en bottelarij bouwde. Als uithangbord van haar belangrijkste bier, het Kasteelbier, koos de brouwerij voor een uitvalsbasis in de vorm van een modern kasteel.

Net zoals de meeste Belgische brouwerijen heeft ook Brouwerij Van Honsebrouck er een lange traditie opzitten. Het begon allemaal met landbouwer Amandus Van Honsebrouck, die al begin jaren 1800 begon te brouwen. Maar het was zijn zoon Emile die alles echt in gang zette en de brouwerij naar het centrum van Ingelmunster verhuisde. Naast het gereputeerde 'Kasteelbier' produceert de onderneming vandaag nog zes andere merken, die allemaal zowel in binnen- als buitenland erg gegeerd zijn. Verkoopdirecteur Frédéric Boulez: “De laatste twee decennia kennen we een enorme groei. Om deze te bestendigen, hadden we geen andere optie dan naar een nieuwe locatie te verhuizen. Onze originele brouwerij was niet alleen verouderd, maar kon ook niet verder worden uitgebreid. Vandaar dat we op zoek zijn gegaan naar een nieuwe locatie. Uiteindelijk vonden we anderhalve kilometer verder de perfecte oplossing met de oude site van Meubelen Lefevere in Emelgem (Izegem). Twee loodsen werden behouden als opslagplaats voor ons leeg- en volgoed. De rest hebben we laten afbreken om er een nieuwe productiefaciliteit en kantoorruimte te bouwen.”

### HOE ZIET HET ERUIT?

Op de eerste verdieping, rondom de buitenpatio, bevindt zich 'Het Bierkasteel'. Dit omvat het bezoekerscentrum, uitgerust met een ontvangstruimte, feestzalen, seminarieruimtes én de brasserie die dagelijks voor het brede publiek toegankelijk is, steeds met zicht op de brouwen foederzaal. Het gebouw met drie bouwlagen heeft, net zoals een kasteel, ook drie 'torens' waarin respectievelijk de conciërgewoning, een privaat vertrek voor de CEO en een 'koelschip' (een open metalen vat om de gueuze te laten rijpen) zijn ondergebracht. Dirk Moerman van Architectenburo Dirk Moerman: “Om de link tussen het heden en het verleden te leggen, werd een roodbruine kleur gekozen voor de sandwichgevelpanelen in sierbeton. Vanop afstand ziet het er dus als baksteen uit, terwijl het van dichtbij een ietwat futuristische aanblik geeft.” Aan de achterzijde van het 'kasteel' werd de bottelarij gebouwd, die de verbinding maakt met de behouden loodsen. Dirk Moerman: “In de bottelarij hangt de hoofd-pipebridge, die de navelstreng van heel het brouwproductieproces vormt en waarop



## Participanten aan het woord

### TVH GROUP – MATERIAL HANDLING

Ook in de nieuwe vestiging van Brouwerij Van Honsebrouck is TVH de huisleverancier van de material handling-uitrustingen. De brouwerij maakt hierbij gebruik van TVH's langetermijnhuurformule, die periodiek wordt aangevuld met toestellen uit de ruime, jonge korte termijnhuurvloot van meer dan 3.500 units.

TVH Group is een internationale groep met klanten in meer dan 170 landen. Hij is onderverdeeld in twee business units. TVH Parts & Accessories is de wereldwijde one-stop-shop van onderdelen en toebehoren voor material handling, industrial en agricultural equipment. TVH Equipment bestaat uit een Trade-unit die handelt in gebruikte heftrucks en hoogwerkers en een Domestic-unit die alle nationale eindgebruikers binnen de bouw, handel, productie, logistiek en industrie een compleet gamma van Material Handling en Access Equipment aanbiedt via een brede waaier aan zowel koop- als huurformules.

TVH Equipment heeft vandaag drie operationele branches, gevestigd in Waregem, Antwerpen en Nijvel. Deze beschikken elk over een eigen binnendienstatelier en een team buitendiensttechniekers voor alle preventief en curatief onderhoud en herstellingen. De firma biedt zijn klanten tevens de mogelijkheid om bestuurderstrainingen en technische opleidingen te volgen in het 'TVH Training Centre'.

### B.M.V. GRONDWERKEN – GROND- EN WEGENISWERKEN

De bouw van Brouwerij Van Honsebrouck bracht ook heel wat grond- en wegeniswerken met zich mee. Die werden allemaal gerealiseerd door B.M.V. Grondwerken uit Ingelmunster. Dit bedrijf, dat in 2004 werd opgericht om kleinere grondwerken uit te voeren, is doorheen de jaren immers uitgegroeid tot een duizendpoot die met vijftien medewerkers intussen ook afbraakwerken, opritten, parkings, vijvers, rioleringswerken, kelders, funderingen en regenputten realiseert. Zaakvoerder Kristof Van Landegehem: "Brouwerij Van Honsebrouck was een vrij groot project waarin we heel wat van ons kunnen konden demonstreren. We hebben er niet enkel de funderingswerken uitgevoerd, maar hebben ook een buffervijver van 2.000 m<sup>3</sup> aangelegd, inclusief 500 lopende meter betonbuizen. We zorgden tevens voor ongeveer een kilometer persleiding die wordt gebruikt om het vuile water naar het waterzuiveringsstation te transporteren. Daarnaast hebben we 18.000 m<sup>2</sup> betonverharding aangebracht en hebben we 1.500 m<sup>2</sup> betonklinkers, 500 lopende meter boordstenen, 500 lopende meter betongreppels en 500 lopende meter taluds en grondbermen geplaatst."

### METAALBOUW DEVOLDERE – PREFAB STAALCONSTRUCTIES

Omdat op het moment van de aanbesteding van Brouwerij Van Honsebrouck nog niet alle details bekend waren, zocht aannemer Alheembouw een partner voor de staalstructuur die creatief kon meedenken. De keuze viel op Metaalbouw Devoldere uit Pittem, de divisie van Group Mahieu die intussen voor vijftig jaar ervaring inzake gespecialiseerd bouwen met staal staat. Laurent Devoldere: "Bij Brouwerij Van Honsebrouck waren we voornamelijk verantwoordelijk voor de zone met silo's: vijf gebouwen die haaks op het productiegedeelte staan en de zware silo's ondersteunen. We stonden in voor de studie van de zwaar belaste verbindingen en produceerden alles volgens een 'mecanosysteem' dat onze mensen op de werf toelaat om de constructie erg snel te monteren. Daarnaast hebben we ook de bezoekerspasserelle gemaakt in het productiegedeelte van het gebouw. Deze is opgehangen aan de betonnen dakstructuur en fungeert tevens als draagstructuur voor heel wat leidingen doorheen het gebouw. De succesvolle samenwerking resulteerde trouwens in een opdracht voor een andere brouwerij met hetzelfde bouwteam."

architectenburo  
dirk moerman bvba

tel +32 51 30 76 64  
info@archmoerman.be  
www.archmoerman.be

brouwerij Van Honsebrouck - Izegem

